

Số: 578 /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2014/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 01 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 16/11/2018 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 39/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Ngày 25/12/2018, Chấp hành viên đã phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành tổ chức kê biên tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất số BK 801496, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00347 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/9/2012 có diện tích 346 m² và tài sản trên đất là 01 ngôi nhà bê tông 02 tầng có diện tích xây dựng là 51.7 m², diện tích sử dụng là 110.7 m²; 02 ngôi nhà xây gạch – mái ngói (hiện trạng là mái tôn) 01 tầng có diện tích xây dựng là 54.6 m², diện tích sử dụng là 54.6 m² của ông Trịnh Văn Hiền tại địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 445.11/2022/CT-BCV ngày 10/11/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 171/TB-CTHADS ngày 14/11/2022 của Chấp hành viên về việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá.

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất số BK 801496, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00347 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/9/2012 có diện tích 346 m² và tài sản trên đất là 01 ngôi nhà bê tông 02 tầng có diện tích xây dựng là 51.7 m², diện tích sử dụng là 110.7 m²; 02 ngôi nhà xây gạch – mái

ngói (hiện trạng là mái tôn) 01 tầng có diện tích xây dựng là 54.6 m², diện tích sử dụng là 54.6 m² của ông Trịnh Văn Hiền tại địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

Giá khởi điểm là: 3.154.871.000 đồng (bằng chữ: Ba tỷ, một trăm năm mươi tư triệu, tám trăm bảy mươi một nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Từ ngày 21/11/2022 đến hết ngày 23/11/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hà Nội (Phòng 11);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Thăng